

ORLEN S.A.

ZAKRES PRAC 30/TUM/2026

B

MR:

Załącznik do poz. Nr harmonogramu remontu

Kompleks	Zakład Wytwarzania i Dystrybucji
Zakład	Zakład Elektrociepłowni
Instalacja	EWE, WEM, WEK, WEG, EWS, WDD.
Lokalizacja (Działka)	G/8-9-10; H/9; G/11; E/7; E/10; G-H/15

Nr technologiczny obiektu	
Nazwa obiektu	Prace serwisowe w branży wod.-kan., serwis ślusarski oraz drobne prace budowlane

MPK	Nr Projektu Naprawy / Nr rodzaju kosztów (Operacyjne)	Nr Czynności Zlecenia Naprawy
1000000, 1000004, 1000005, 1000035, 1000002, 1000025, 122, 145, 125, 127,		

Wymagany termin realizacji prac:

(ilość dni kalendarzowych)

02.01.2027

(od)

31.12.2030

(do)

Realizacja prac planowana jest na: jedną zmianę

I	DANE CHARAKTERYSTYCZNE URZĄDZENIA								
II	Zakres prac do realizacji (wyszczególnienie zasadniczych czynności): Zawarcie umowy ramowej na: 1. Wykonywanie bieżącej konserwacji oraz serwisu w branży wodno-kanalizacyjnej 2. Wykonywanie bieżącego serwisu ślusarskiego 3. Drobne prace remontowe w branży budowlanej i branży wod.-kan w obiektach zlokalizowanych w Zakładzie Produkcyjnym Orlen wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2. Zakres prac do realizacji został wyszczególniony w załączniku A.								
III	Zakres prac (nie limituje/ limituje*) odbiór instalacji								
IV	Potrzebne materiały i części zamienne: <table><tr><td>Materiał</td><td>Zabezpiecza</td><td>Wymagane dokumenty odbiorowe</td></tr><tr><td>Wszystkie materiały niezbędne do realizacji umowy</td><td>Zleceniobiorca</td><td>Tak – atesty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi Normami</td></tr></table>			Materiał	Zabezpiecza	Wymagane dokumenty odbiorowe	Wszystkie materiały niezbędne do realizacji umowy	Zleceniobiorca	Tak – atesty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi Normami
Materiał	Zabezpiecza	Wymagane dokumenty odbiorowe							
Wszystkie materiały niezbędne do realizacji umowy	Zleceniobiorca	Tak – atesty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi Normami							

V	Przewidywany potrzebny sprzęt do realizacji prac (do zabezpieczenia przez Wykonawcę): Urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji zakresu prac - Zleceniobiorca			
VI	Nadzór nad realizacją prac z ramienia ORLEN S.A. pełni:			
	Imię i nazwisko	Telefon	Mail	
	Paweł Branczewski	695 355 198	pawel.branczewski@orlen.pl	
	Radosław Lewandowski	665 551 116	radoslaw.lewandowski@orlen.pl	
	Krzysztof Barankiewicz	665 553 984	krzysztof.barankiewicz2@orlen.pl	
	Mariusz Kuciński	667 195 715	mariusz.kucinski2@orlen.pl	
	Marcin Borowski	607 062 495	marcin.borowski2@orlen.pl	
	Krzysztof Kołodziejski	605 199 115	krzysztof.kolodziejski@orlen.pl	
Warunki techniczne realizacji prac: - nie dotyczy				
VII	Warunki techniczne odbioru prac: Wymagane dokumenty umożliwiające odbiór prac: - nie dotyczy			
	Odbioru prac z ramienia ORLEN S.A. dokona:			
	Imię i nazwisko	Telefon	Mail	
	Paweł Branczewski	695 355 198	pawel.branczewski@orlen.pl	
	Radosław Lewandowski	665 551 116	radoslaw.lewandowski@orlen.pl	
	Krzysztof Barankiewicz	665 553 984	krzysztof.barankiewicz2@orlen.pl	
	Mariusz Kuciński	667 195 715	mariusz.kucinski2@orlen.pl	
	Marcin Borowski	607 062 495	marcin.borowski2@orlen.pl	
Krzysztof Kołodziejski	605 199 115	krzysztof.kolodziejski@orlen.pl		
VIII Do niniejszego zakresu załączono:				
IX	Informacja o odpadach poremontowych			
	Kod	Nazwa odpadu	Ilość (ton lub m³)	Wytwórca Odpadu

Opracowujący

Starszy Inżynier Wsparcia Produkcji
Dział Mechaniczny Mediów Energetycznych

Paweł Branczewski

Kierownik
Dział Mechaniczny
Mediów Energetycznych

Rafał Kłuska

Główny Inżynier
Dział Utrzymania Ruchu
Infrastruktury Wodno-Ściekowej

Krzysztof Kołodziejski

Akceptujący

Kierownik
Zakład Elektrociepłowni
Wydział Maszynowy i Dystrybucji Ciepła

Łukasz Kwiatkowski

Rafał Kłuska

Inżynier Wsparcia Produkcji
Dział Utrzymania Ruchu
Infrastruktury Wodno-Ściekowej

Zatwierdzający
Dyrektor

Wydział Utrzymania Ruchu
Mediów Energetycznych

Wojciech Olewniczak

2026-07-08

Załącznik A

Zakres prac do realizacji objęty umową:

1. Wykonywanie bieżącej konserwacji (min. raz w miesiącu) oraz serwisu w branży wodno-kanalizacyjnej w obiektach wymienionych w **Załączniku nr 1** obejmującego poniższą realizację zadań i czynności:

- udrażnianie kanalizacji sanitarnej (umywalki, wc, pisuary, prysznice, zlewy, kratki ściekowe),
- wymiana uszkodzonych elementów instalacji wodnych i kanalizacyjnych m.in. spłuczek, syfonów, uszczeltek, wężyków przyłączeniowych i zaworków, słuchawek prysznicowych, baterii (umywalkowych, prysznicowych, pisuarowych) itp.,
- usuwanie nieszczelności rurociągów wodnych natynkowych i kanalizacji sanitarnej

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej konserwacji i kontroli stanu technicznego wyżej wymienionego wyposażenia wodno-kanalizacyjnego w celu zapewnienia jego ciągłego użytkowania oraz zminimalizowania przerw w ich działaniu.

W sytuacjach awaryjnych niedrożności lub nieszczelności instalacji wodno-kanalizacyjnych na obiektach wymienionych w **Załączniku nr 1** wymagających niezwłocznego podjęcia prac w celu usunięcia awarii, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do prac w dniach roboczych w godzinach pracy od 6:00 do 14:00, w ciągu dwóch godzin od chwili wezwania przez Zamawiającego.

2. Wykonywanie bieżącego serwisu ślusarskiego w zakresie wymiany i naprawy zamków oraz klamek drzwiowych w obiektach wymienionych w **Załączniku nr 2**.

Materiały eksploatacyjne, zużyte części i sprzęt do realizacji serwisu i konserwacji zapewnia Wykonawca.

3. Wykonywanie drobnych prac w br. budowlanej oraz br. wod-kan. w obiektach wymienionych w **Załączniku nr 2**, obejmujących m.in.:

- oznakowania BHP ciągów komunikacyjnych, rurociągów i elementów budowlanych,
- montaż znaków drogowych,
- malowanie pasów drogowych,
- naprawy szaf do przechowywania sprzętu BHP,
- wymiana uszkodzonych szyb w przeszkleniach ściennych, itp.
- miejscowa wymiana uszkodzonych rurociągów wodnych oraz rur kanalizacyjnych w instalacjach wewnętrznych.

Rozliczenie prac:

- Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za bieżącą konserwację i serwis w branży wodno-kanalizacyjnej rozliczane na koniec każdego miesiąca, z podziałem kosztów dla poszczególnych MPK-ów wg **Załącznika nr 1**.

- za serwis ślusarski rozliczenie według cen jednostkowych za wykonane prace wyszczególnione w **Załączniku nr 3**

- rozliczenie drobnych prac w br. budowlanej oraz br. wod.-kan. na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obmiar robót na podstawie aktualnych katalogów KNR przy ustalonej stawce za roboczogodzinę.


Rafał Kluska
Główny Inżynier
Dział Utrzymywania Ruchu
Infrastruktury Wodno-Ściekowej
Krzysztof Kotodziejski
Kierownik
Dział Mechaniczny
Mechaniki Energetycznej
Rafał Zawadzki
Starszy Inżynier Wsparcia Produkcji
Dział Mechaniczny i Mediów Energetycznych
Paweł Broniszewski

Załącznik nr 1

Lista obiektów

Zakład Elektrociepłowni (budynek administracyjny) - MPK 1000000		
1.	Łazienka magazyniera (parter)	Budynek Administracyjny EC
2.	Łazienka sprzątaczk (parter)	Budynek Administracyjny EC
3.	Łazienka (parter szatnia)	Budynek Administracyjny EC
4.	Pomieszczenie socjalne (parter)	Budynek Administracyjny EC
5.	Łazienka męska ogólnodostępna (1 piętro)	Budynek Administracyjny EC
6.	Łazienka damska ogólnodostępna (1 piętro)	Budynek Administracyjny EC
7.	Łazienka męska ogólnodostępna (2 piętro)	Budynek Administracyjny EC
8.	Pomieszczenie socjalne (1 piętro)	Budynek Administracyjny EC
9.	Pomieszczenie socjalne (2 piętro)	Budynek Administracyjny EC
10.	Zaplecze socjalne pomieszczeń stołówek	Budynek Administracyjny EC
Zakład Elektrociepłowni WEM - MPK 1000005		
1.	Łazienka ogólnodostępna (poziom 7m)	WEM
2.	Łazienka + pom. socjalne	WEM - Mistrzówka
3.	Łazienka + pom. socjalne	Dyżurny Ruchu
4.	Łazienka (poziom 4,5 m szatnia)	WEM
5.	Łazienka + pom. socjalne (poziom 7m)	WEM / NC5
6.	Pomieszczenie kuchenne	WEM / NC4
7.	Łazienka	WEM / NC2
8.	Łazienka + aneks kuchenny	Bud. parterowy przybudówki
Zakład Elektrociepłowni WEK - MPK 1000004		
1.	Łazienka + pom. socjalne	WEK - Mistrzówka
2.	Łazienka (poziom 7m szatnia)	WEK
3.	Łazienka (poziom 9m szatnia)	WEK
4.	Łazienka (pompownia paliw)	WEK
Wydział Odsiarczania Spalin - MPK 1000035		
1.	Łazienka + pom. socjalne (1 piętro)	Budynek IOS 1
2.	Łazienka ogólnodostępna (1 piętro)	Budynek IOS 1
3.	Łazienka + pom. socjalne (2 piętro)	Budynek IOS 1
4.	Węzeł cieplny (1 piętro)	Budynek IOS 1
Wydział Gospodarki Wodnej - MPK 1000002		
1.	Łazienka + pom. socjalne	Mistrzówka - WEG
2.	Łazienka (parter, pom. 13)	Budynek WEG
3.	Palarnia (parter)	Budynek WEG
4.	Łazienka dla mistrzów (parter, pom. 10)	Budynek WEG
5.	Łazienka (parter, pom. 4, 11, 12) – 3 szt.	Budynek WEG
6.	Łazienka przy szatni (parter)	Budynek WEG
7.	Pomieszczenie socjalne (parter)	Budynek WEG
8.	Łazienka damska (1 piętro)	Budynek WEG
9.	Łazienka męska (1 piętro)	Budynek WEG
10.	Łazienka inż. (1 piętro)	Budynek WEG
11.	Łazienka (2 piętro, pom. 212, 222, 223, 233) – 4 szt.	Budynek WEG
Zakład Dystrybucji Energii Elektrycznej - MPK 1000025		
1.	Łazienka + pom. Socjalne Mistrz (II piętro)	GPZ 1

2.	Pomieszczenie socjalne przy dyżurce (I piętro)	GPZ 1
3.	Łazienka w szatni (I piętro)	GPZ 1
4.	Łazienka na korytarzu (I piętro)	GPZ 1
5.	Łazienka w szatni (Parter)	GPZ 1
6.	Łazienka na korytarzu (Parter)	GPZ 1
7.	Łazienka przy szatni (Parter)	GPZ 2
8.	Łazienka + pom. socjalne (Parter)	GPZ 2
9.	Łazienka ogólnodostępna (I piętro)	GPZ 2
10.	Łazienka ogólnodostępna (I piętro)	GPZ 2
11.	Łazienka ogólnodostępna (II piętro)	GPZ 2
12.	Łazienka ogólnodostępna (II piętro)	GPZ 2
13.	Łazienka ogólnodostępna Dyspozytornia (II piętro)	GPZ 2
14.	Łazienka (Parter)	GPR - P1
15.	Łazienka (Parter)	GPR – P3
16.	Łazienka (Parter)	GPR – P4
17.	Łazienka , Akumulatornia (Parter)	GPR – P5
18.	Łazienka , Akumulatornia (parter)	GPR - R1
19.	Łazienka , Akumulatornia (parter)	GPR – R6
20.	Łazienka (parter)	GPR - R3
21.	Łazienka (parter)	GPR - R5
22.	Łazienka + prysznic (parter)	GPZ - 3 110 kV
23.	Łazienka + prysznic (I piętro)	GPZ - 3 110 kV
24.	Łazienka (kablownia poz. -3)	RIOS2 - 6
25.	Łazienka, akumulatornia (parter)	GPR-R4
26.	Łazienka, akumulatornia (parter)	GPR-R2
27.	Łazienka (I piętro)	GPR-P2
28.	Łazienka, akumulatornia (parter)	GPR-O1
29.	Łazienka + prysznic + oczomyjka	GPZ 3/4
30.	Łazienka parter	RPO1-6
31.	WC dla mistrzów	Budynek Dyżurki Rafinerii D1
32.	Łazienka dla mistrzów	Budynek Dyżurki Rafinerii D1
33.	Jadalnia	Budynek Dyżurki Rafinerii D1
34.	Węzeł cieplny	Budynek Dyżurki Rafinerii D1
35.	Prysznice dla dyżurnych	Budynek Dyżurki Rafinerii D1
36.	Łazienka dla dyżurnych	Budynek Dyżurki Rafinerii D1
37.	Łazienka WC	Budynek Dyżurki Petrochemii D2
38.	Prysznice	Budynek Dyżurki Petrochemii D2
39.	Pomieszczenie socjalne z jadalnią	Budynek Dyżurki Petrochemii D2
Wydział Produkcji Wody - MPK 122		
1.	Łazienka (parter) – 3 szt.	Budynek administracyjny
2.	Łazienka (1 piętro) – 2 szt.	Budynek administracyjny
3.	Pomieszczenie socjalne/jadalnia (parter) – 1 szt.	Budynek administracyjny
4.	Sala konferencyjna (parter) – 1 szt.	Budynek administracyjny
5.	Łazienka (parter) – 1 szt.	Pompownia II stopnia
6.	Łazienka (1 piętro) – 2 szt.	Pompownia II stopnia
7.	Łazienka szatnia (1 piętro) – 2 szt.	Pompownia II stopnia
8.	Łazienka (2 piętro) – 2 szt.	Pompownia II stopnia
9.	Pomieszczenie socjalne (parter) – 1 szt.	Pompownia II stopnia
10.	Pomieszczenie socjalne/jadalnia (1 piętro) – 1 szt.	Pompownia II stopnia

11.	Łazienka – 1 szt.	Zbiornik wieżowy
12.	Łazienka – 1 szt.	Magazyn chemii
13.	Łazienka – 1 szt.	Budynek dawnego pogotowia
14.	Łazienka – 1 szt.	Komora K-16
15.	Łazienka – 1 szt.	Pompownia I stopnia/ujęcie
Wydział Sieci Wodnych i Kanalizacyjnych - MPK 145		
1.	Łazienka (1 piętro) – 3 szt.	Budynek administracyjny SSC (Wydział Ściekowy)
2.	Pomieszczenie socjalne/jadalnia (1 piętro) – 1 szt.	Budynek administracyjny SSC (Wydział Ściekowy)
Wydział Ściekowy MPK 125		
1.	Łazienka (parter)	Budynek administracyjny SSC (Wydział Ściekowy)
2.	Pomieszczenie socjalne (parter)	Budynek administracyjny SSC (Wydział Ściekowy)
3.	Łazienka męska 2 szt. (piętro)	Budynek administracyjny SSC (Wydział Ściekowy)
4.	Łazienka damska 1 szt. (piętro)	Budynek administracyjny SSC (Wydział Ściekowy)
5.	Łazienka ogólnodostępna (piętro)	Budynek administracyjny SSC (Wydział Ściekowy)
Wydział Bloków Wodnych - MPK 127		
1.	Budynek sterowni BWP1/3 (3 łazienki, 1 kuchnia, 1 pomieszczenie techniczne)	Działka F-10
2.	Budynek rozdzielni OPR P-18 (1 łazienka)	Działka F-10
3.	Budynek SBFW (2 łazienki)	Działka F-9
4.	Budynek sterowni BWP 2 (2 łazienki, 1 pomieszczenie techniczne)	Działka E-10
5.	Budynek sterowni BWP 4 (3 łazienki, 1 pomieszczenie techniczne)	Działka C-10
6.	Budynek sterowni BWR 1 (2 łazienki, 1 pomieszczenie techniczne)	Działka C-6
7.	Budynek sterowni BWR 2 (2 łazienki, 1 pomieszczenie techniczne)	Działka F-6
8.	Budynek sterowni BWR 3 (3 łazienki, 1 kuchnia, 1 pomieszczenie techniczne)	Działka G-6
9.	Budynek sterowni BWR 4 (2 łazienki, 1 kuchnia, 1 pomieszczenie techniczne)	Działka B-5

Główny Inżynier
Dział Urządzania Ruchu
Infrastruktury Wodno-Ściekowej
Krzysztof Kołodziej

Kierownik
Dział Mechaniczny
Mediów Energetycznych
Rafał Zimadzki

Starszy Inżynier Wsparcia Produkcyjnego
Dział Mechaniczny Mediów Energetycznych
Paweł Branczewski

Rafał Kluska
Inżynier Wsparcia Produkcyjnego
Dział Urządzania Ruchu
Infrastruktury Wodno-Ściekowej

Załącznik nr 2

Obiekty objęte serwisem ślusarskim oraz drobnymi pracami budowlanymi zlokalizowane są w Zakładzie Produkcyjnym Orlen w Płocku na następujących wydziałach:

- Zakład Elektrociepłowni,
- Wydział Odsiarczania Spalin,
- Wydział Gospodarki Wodnej,
- Zakład Dystrybucji Energii Elektrycznej,
- Wydział Produkcji Wody,
- Wydział Sieci Wodnych i Kanalizacyjnych,
- Wydział Ściekowy,
- Wydział Bloków Wodnych.

Kierownik:
Dział Mechaniczny
Mediów Energetycznych

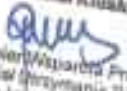
Rafał Zimadzki

Starszy Inżynier Wsparcia Produkcji
Dział Mechaniczny Mediów Energetycznych

Paweł Branczewski

Główny Inżynier
Dział Utrzymywania Ruchu
Infrastruktury Wodno-Ściekowej

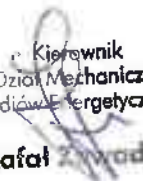
Krzysztof Kołodziej

Rafał Kluska

Inżynier Wsparcia Produkcji
Dział Utrzymywania Ruchu
Infrastruktury Wodno-Ściekowej

Załącznik nr 3

Stawki jednostkowe serwisu ślusarskiego

Lp.	Pozycja rozliczeniowa	Cena jednostkowa
1.	Wymiana wkładki	
2.	Wymiana zamka	
3.	Naprawa / wymiana klamki	
4.	Wymiana samozamykacza	
5.	Spawanie uszkodzonego zawiasu	
6.	Regulacja drzwi	

Kierownik
Dział Mechaniczny
Mediów Energetycznych

Rafał Zawadzki

Starszy Inżynier Wsparcia Produkcji
Dział Mechaniczny Mediów Energetycznych

Paweł Branczewski

Główny Inżynier
Dział Utrzymywania Ruchu
Infrastruktury Wodno-Ściekowej

Krzysztof Kołodziej

Rafał Kluska

Inżynier Wsparcia Produkcji
Dział Utrzymywania Ruchu
Infrastruktury Wodno-Ściekowej